

Grundejerforeningen Gabelsparken

Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 13. august 2019.

Tilstede: Lars Ottesen
Rasmus Ditlevsen
Bente Gjerlevsen
Flemming Bodilsen

Aktivitetskalender: Næste Bestyrelsesmøde mandag d. 7. oktober kl. 19:00 hos Bente Gjerlevsen, Gabelsparken 4.

1. Godkendelse sidste referat:

Referat godkendt med følgende bemærkninger:

5. Økonomi: Lars Ottesen kontakter Andreas Knudsen for at tjekke op på, om der er grundejere, der ikke har betalt kontingent.
6. Forsikring. Punktet lukkes.
7. Rasmus Ditlevsen rykker Esbjerg Kommune vedr. chikanerne, som ikke kan lukkes

2. Langsigtede projekter

- a. Plan og budget for vedligeholdelse, plantning og fældning af træer.*

Der er lavet en plan over fældning og nyplantning af træer over de næste 8 år. Der hentes tilbud vedr. fældning, rodfræsning og nyplantning. Deadline for færdig plan er november 2019.

- b. Revision/fornyelse af de to deklARATIONER. Kontakt Esbjerg Kommune og Porsholtparkens Grundejerforening.*

Rasmus Ditlevsen og Lars Ottesen havde d. 26. juni 2019 møde med Esbjerg Kommune vedr. de to forskellige deklARATIONER, tinglyst 1973 og 1975, for Gabelsparken. Det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at ændre de to deklARATIONER med efterfølgende tinglysning grundet arbejdets omfang og omkostninger til Landinspektør og Tinglysning.

Grundejerforeningen har mulighed for at indsende ansøgning om dispensation fra kravene i deklARATIONERNE.

Punktet *Revision/fornyelse af de to deklARATIONER* erstattes med: *Ændring af vedtægter*. Lars Ottesen og Rasmus Ditlevsen.

- c. Græsslåning og fjernelse af græs og ukrudt på stier.*

Kenneth Møller har først på sommeren fjernet vildskud fra træerne. Da træerne er blevet kraftigt kroneløftet, fremkommer der hurtigt nye vildskud. Kenneth Møller kontaktes for igen at fjerne vildskud og til at fjerne støttepinde ved træer.

Det er observeret, at Kommunen har kørt på stierne med en "stålbørste" (lille maskine) for at fjerne ukrudt. Rasmus Ditlevsen kontakter kommunen ang. dette, for evt. fremtidig opgave med at fjerne ukrudt på stierne.

3. Hjemmesiden

Ejerskabet af domænet Gabelsparken.dk er nu flyttet over til Grundejerforeningen Gabelsparken.

4. Evt.

Der er kommet en mail fra Home vedr. udfyldelse af papir i forbindelse med salg af Gabelsparken 79.

Der er flere steder i græsribben store huller efter træer/gamle lamper. Kenneth Møller efterfylder disse huller.

Der har været en forespørgsel om pasning af området uden for hækken og ud til vej eller sti. Grundejeren er ikke forpligtiget til at passe dette stykke.

Rasmus Ditlevsen har lavet et "arbejdsrapport" vedrørende vedligehold af Gabelsparken. Internt papir til bestyrelsen.

Bestyrelsesmødet aftalt til den d. 8. oktober 2019 ændres til mandag d. 7. oktober 2019.

Referent

Bente Gjerlevsen