

Generalforsamlingsreferat

År 2021, den 14. oktober afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gabelsparken.

Tilstede var repræsentanter af ejere af grunde i Gabelsparken, Bramming.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Kim Funder valgtes enstemmigt til dirigent, og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og lovlig i henhold til vedtægter. Dirigenten gennemgik herefter stemmereglerne i henhold til foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Lars Ottesen aflagde beretning for året 2020.

I året 2020 er der varetaget opgaver i forbindelse med:

- den løbende vedligeholdelse af foreningens fællesområder
- opdateringer af grundejerforeningens vedtægter,
- udarbejdet skabelon til fuldmagt, til brug for afstemninger i forbindelse med grundejerforeningens generalforsamling
- projekt for vedligeholdelse af foreningens grønne områder, som har været et omfattende stykke arbejde.
- udarbejdelse af medlemskartotek
- undersøgelse af muligheden for at opsætte ”Nabo Hjælp” skilt ved indkørslen til Gabelsparken. I den forbindelse er bestyrelsen blevet anbefalet, at der i stedet opsættes særskilte skilte ved indkørslen til de enkelte ”lommer”. Bestyrelsen er blevet oplyst om, at dette har den bedste præventive virkning. Der vil således ikke blive opsat et skilt ved indkørslen til Gabelsparken.
- vedligeholdelse af Hjertestarteren, som i 2020 er blevet hentet 3 gange og været i brug 1 gang.
- kontakt til kommunen vedrørende vedligeholdelse af kanterne ved stier.
- græsslåning, som bestyrelsen og nogle medlemmer har fundet for dårlig. Der er i den forbindelse fundet en ny leverandør til at varetage opgaven. Græsset vil fremover blive klippet dobbelt så mange gange som i sidste sæson.
- Kontakt til kommunen vedrørende pileurten på legepladsen. Kommunen er opmærksom på problemerne vedrørende den invasive art. Der foreligger imidlertid ingen foreløbige planer vedrørende bekæmpelsen af planten, som har en meget aggressiv vækst.

- henvendelser vedrørende manglende græsslåning, støj og beplantning mellem skel og vej.

Der er ingen kommentarer til formandens beretning, der blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

Regnskabet for 2020 blev gennemgået af kasserer Andreas Knudsen, hvor der er realiseret et overskud på 16.163,38 Kr. og en egenkapital på 118.168,69 Kr.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet, som i det væsentlige var;

- hvilken forsikring har foreningen afholdt udgifter til. Der afholdes udgifter til erhvervsforsikring for foreninger og til hjertestarteren.
- Er der afholdt udgifter til brænding af sti-kanter i 2020 ? Ja og det bliver også afholdt i 2021.

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet for 2020, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag.

- 1) Bestyrelsens oplæg til vedligeholdelse og forskønnelse af Gabelsparkens træer og grønne områder.

Med henvisning til det husstandsomdelte projekt gav Hanne Pontoppidan en uddybende beretning om det omfattende arbejde der er foretaget. I henhold til vedtagelse på den seneste ordinære generalforsamling har bestyrelsen taget kontakt til 3 forskellige landskabsarkitekter / anlægsgartnere for at modtage tilbud og oplæg til, hvordan de kan anbefale at foreningens grønne områder kan fornyes, forskønnes og vedligeholdes fremadrettet. Formålet har været at få ”friske øjne”, samt en objektiv- og professionel part til at udarbejde en samlet plan for området. Der var 2 af de 3 landskabsarkitekter/ anlægsgartnere der ønskede at komme med et bud herpå. Hanne oplyste, at de begge fremkom med meget enslydende planer for området. De var begge meget begejstret for området, som er ganske unik pga. af de store frie arealer, beplantningen og foreningens grundplantegegning. De gav dog begge udtryk for at, området også bærer præg af, at kvarteret er gammelt og at den mangler opdatering i forhold til den næste yngre generation, som vil bosætte sig i området i de kommende år. Samtidig blev det konstateret, at enkelte træer har udtjent deres tid, og bør fælles af hensyn til sikkerheden. Derudover blev det oplyst, at såfremt projektet bliver godkendt, skal det godkendes af kommunen. Kommunen har givet udtryk for, at de ikke vil tage stilling til projektet før den er blevet godkendt på generalforsamlingen. Endvidere blev det pointeret at bestyrelsen ikke vil tage stilling til hvilke eksakte træer der skal fælles, men at det er en professionel som skal tage denne beslutning, således der ikke kommer usikkerhed om hvorvidt der er taget hensyn til forskellige personlige interesser fra grundejerne.

Oplægget/ projektet gav efter fremlæggelsen anledning til en livlig dialog mellem grundejerne. Der blev udvist bekymring for om der fortsat vil være træ alléer langs stamvejene i foreningen. Bestyrelsen gav klar udtryk for, at de ville garantere, at der fortsat vil være alléer, men at der vil blive fældet nogle træer, således det enkelte gamle træ for bedre plads og der vil komme mere lys ind, samtidig vil der blive plantet nye træer i alléerne. Det var meget vigtigt for flere grundejere, at der fortsat vil være alléer langs stamvejene.

Endvidere blev der givet udtryk for, fra flere grundejere, at man fortsat ønsker, at der er mulighed af en boldbane langs stien ud mod Gabelsvej på strækningen tættest på Nordre Skole. Bestyrelsen var åben herfor. Området er stort og det blev vurderet, at der vil være plads til både evt frugttræer, højgræs-område, bænke og lignende, samtidig med, at der fortsat er plads til en boldbane. Samtidig blev der fra grundejeren givet udtryk for et ønske om opdatering af legepladsen og at den også bliver interessant for børn over 10 år. Bestyrelsen oplyste at legepladsen tilhører kommunen, men at man er i dialog med kommunen herom.

Enkelte grundejere var bekymret for antallet af træer der skal fældes i henhold til det fremlagte projekt. Herunder at naturdiversiteten ødelægges. Hanne gav udtryk for, at hun i lighed med andre i grundejerforeningen også havde et stort ønske om, at der skal tages hensyn til foreningens gamle træer og at ikke alle skal fældes. Mange af de træer, som skal fældes står på arealet ned mod Birkeallé, hvor træerne står for tæt, samt at der skal fældes en betydelig mængde af de træer som står på den fælles legeplads med Porsholtparken.

Flere at disse træer er udtjente og kan være til fare for sikkerheden.

Der var flere tilkendegivelser på, at det var udarbejdet et godt og gennem arbejdet oplæg til Gabelsparkens forskønnelse.

Der blev forespurgt til om Porsholtparken er orienteret om planerne for Gabelsparkens fornyelse, hvortil der blev oplyst, at de var orienteret.

Derudover var der spørgsmål til finansieringen. Der blev gjort opmærksom på mulighederne for at søge støtte gennem fonde, herunder Vækst Fonden, Plan Danmark, Real Danica m fl. Bestyrelsen er opmærksom herpå og vil forsøge at søge diverse tilskud. Men oplyser at det kan være svært, da der er tale om vedligeholdelse af bestående område, og ikke en ny opførelse. Bestyrelsen gav udtryk for, at de har en forhåbning om, at kommunen vil give et tilskud til forskønnelse af området.

Hanne oplyste, at hun har haft kontakt til tilbudsgiver, med hensyn til prisudvikling i forhold til det afgivne tilbud. Det blev oplyst at der må forventes en stigning på ca. 20%. Projektet forventes at løbe over 3-4 år alt i forhold til finansieringen. Hanne oplyste, at der fremover kan komme en kontingentstigning, hvilket i så fald først vil blive fremlagt på næste generalforsamling. Det blev oplyst, at det nuværende kontingent vurderes ikke at være højt, set i forhold til andre grundejerforeninger, især under hensyntagen til kvarterets størrelse af grønne områder og mængde af træer.

Foreningen har pt kapital til 1. etape af projektet, da der forventes en egenkapital på ca 160.503 Kr ved årsskiftet.

Til sidst gav Hanne og resten af bestyrelsen udtryk for, at man har hørt alle kommentarer og bekymringer i forhold til projektet, og at disse vil være er med i deres løbende overvejelser. Men at kommunen i sidste ende bestemmer, hvad der må foretages af ændringer, da grundejerforeningen kun har vedligeholdelsespligten for området.

Det blev oplyst, at bestyrelsen fremsætter hele projektet til afstemning, og ikke kun dele heraf.

Herefter blev projektet sendt til afstemning.

Der var 57 stemmeberettigede til stede, hvor 43 stemte JA, 1 blank, og 13 stemte NEJ. Projektet blev dermed vedtaget.

- 2) Forslag fra nummer 44-48-50. Ønske om af stemning om tidligere fremlagte plan på sidste års generalforsamling - ”Langsigtede plan for vedligeholdelse af træer i Gabelsparken” Forslaget blev trukket tilbage, da forslag 1 blev vedtaget.
- 3) Vedtægtsændringer blev fremlagt –samt henvisning til fremsendte oversigt vedrørende vedtægtsændringerne. Der er lagt op til mindre opdateringer af vedtægterne. Den primære ændring til vedtægterne er vedrørende valg af formand, Det ønskes ændret således at formand fremadrettet ikke vælges direkte af generalforsamlingen, men vælges via bestyrelsens konstituering.

Der var enkelte kommentarer til vedtægterne, blandt andet vedrørende kasserens beføjelser og om hvorvidt kassereren kan bo uden for Gabelsparken. Disse punkter var i midlertidig ikke til afstemning, da dette forhold ikke er en del af de fremlagte vedtægtsændringer, der var til afstemning.

De fremlagte vedtægtsændringer blev godkendt af generalforsamlingen med 52 stemmer for og 5 stemmer imod.

4) ”Jeg vil godt høre, om det ikke er muligt med nogle ideer omkring legepladsudvikling.....”
Forslag stiller Danni Grinderslev var ikke stilstede på generalforsamlingen. Det blev dog oplyst, at punktet ikke er tænkt som et punkt til afstemning, men mere et spørgsmål / kommentarer. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte forslagsstiller for evt. forslag til næste generalforsamling.

5) ”Mere/ bedre vedligeholdelse af stamstien bag rækkehusene.....”
Forslag stiller Lissi Sørensen, oplyser at det ikke er tænkt som et forslag til afstemning, men alene tænkt som et spørgsmål/ kommentar. Bestyrelsen oplyste, at de er opmærksomme på den manglende kant-brænding, og vil foretage kantskæring / afbrænding i året 2022.

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Budgettet blev gennemgået af Andreas Knudsen og der blev givet forslag om uændret kontingent for 2021.

Der blev ikke stillet spørgsmål, der ikke tidligere var blevet besvaret på generalforsamlingen. Budgettet 2021 og kontingent for 2021 blev enstemmigt vedtaget.

6. **Valg af formand**

Punkt udgår, pga tidligere på generalforsamlingen vedtaget vedtægtsændringer.

7. **Fastsættelse af formandens honorar.**

Punktet udgår, da regulering først er muligt ved generalforsamlingen 2022 grundet Corona.

8. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Pga tidligere på generalforsamlingen vedtaget vedtægtsændringer, skal der vælges 3 til bestyrelsen.

På valg:

Rasmus Ditlev – modtager genvalg

Hanne Pontoppidan – modtager genvalg

Lars Ottesen – modtager genvalg.

Ovenstående blev enstemmigt genvalgt.

Valg af suppleanter:

På valg

Sanne Feddersen – nr. 79 - modtager ikke genvalg

Anne Ditlevsen – nr. 45 - modtager genvalg.

Kim Jensen – nr. 119 – ny opstillet.

Anne og Kim blev enstemmigt valgt.

9. **Valg af 1 revisor På valg:**

Revisor Leif Frederiksen modtager genvalg.

Leif blev enstemmigt genvalgt.

10. **Valg af 1 revisorsuppleant På valg:**

Jes Nielsen – modtager genvalg.

Jes blev enstemmigt genvalgt.

11. **Fastsættelse af kassererens honorar**

Punkt udgår, da først muligt ved generalforsamlingen for 2022 grundet Corona.

12. **Eventuelt**

Der blev ytret ønske om bedre markeringer af alle vejbumme, fodgængerfelter samt markeringer med hjåttænder på stier ved krydsende trafik.

Det første er også bestyrelsens ønske, man det er ikke muligt med markeringer ved hjåttænder på stier, da det er politiets afgørelse med hensyn til afmærkninger.

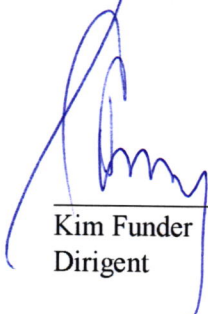
Der blev gjort opmærksom på, at lommerne er meget dårligt belyst, hvilket flere var enige i.

Bestyrelsen opfordrede at bruge kommunens TipTak – app, hvor kommunen kan orienteres om fejl og mangler.


Der blev forespurgt til nyt hjertestarter kursus. Hanne vil måske lave et nyt kursus, men det kræver, at der kommer hjælp hertil fra andre frivillige. Kim Jensen (hjerteløber) og Kenneth Bruun (falckredder) tilbød hjælp hertil.

Og fra bestyrelsen lod der en tak til alle hjerteløbere i Gabelsparken.

Da der ikke vare flere punkter under eventuelt, blev generalforsamlingen hermed afsluttet.



Kim Funder
Dirigent



Lars Ottesen
Formand