

Grundejerforeningen Gabelsparken.

Beretning for året 1993.

Der blev afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Suppleant Jes Nielsen indtrådte i bestyrelsen som afløser for Poul Bjerrum, der er fraflyttet Gabelsparken..

Den sidste del af omlægningen, er rydning af roser langs vejen ved gårdhavehusene, bedet tilplantes med potentilla, arbejdet udføres snarest og afsluttes senest 1. april 1994 for en pris a' 46200,00 kr. Græsslåning fortsætter uændret og andrager for 1994 34400,00 kr og for gårdhavehusene 4420,00 kr.

Klipning af bøgehække.

Efter en kraftig opfordring sidste år om at overholde pligten til klipping af bøgehækken, er der nu kun en enkelt, der endnu ikke er blevet helt færdig med klippingen. Vi håber på at afsatsen på 3.50 m. vil blive klippet ned til 1,80 m. i året 1994?

Beskæring af træer

Beskæring af alle træer og opsamling af afsavede grene vil foregå sammen med den årlige oprydning, søndag den 20. marts 1994, så vi håber på et godt fremmøde af nogle aktive grundejere med en trailer eller to.

SF-stens belagte stier

Belægningen af SF-sten har mange steder store sætninger og huller, vi vil derfor anmode kommunen om en gennemgang af arealet.

Legeplads.

En gruppe småbørnsforældre har taget initiativ til at anlægge en ny legeplads, vi har flere gange rettet skriftlig henvendelse til Bramming kommune om at støtte initiativet, men desværre har kommunen af principielle grunde meddelt afslag.

Hvis vi havde søgt om støtte til anlæggelse af en minigolfbane, mon det så kunne tænkes, at vi havde modtaget et beløb på 10.000,00 kr, af principielle grunde?

Der vil blive nedsat et legepladsudvalg, som håber at få hjælp af alle småbørnsforældre med at få legepladsen op at stå.

Grundejerforeningens formål:

Er at varetage grundejernes interesse af enhver art, derfor må det være nærliggende at kikke på fjernvarmen og afregningen af denne, med de nymonterede kalorimålere skulle afregning af forbruget være 100 % retfærdig. Det forholder sig dog noget anderledes med beregning af den faste afgift, som beregnes efter BBR kvm , d.v.s. at der ikke betales fast afgift af kælder, ubeboet loftrum, garager, drivhuse, svimningpool samt boligforeningens store kælderarealer og ubeboet loftrum, som forsynes med fjernvarme, herved opstår en uretfærdighed og meget skæv fordeling og betaling af de faste afgifter, som de fleste parcelhusejere må betale dyrt for.

Da der kun kan ske en ændring ved fremsættelse af forslag på fjernvarmeværkets generalforsamling, er det et ønske, at grundejere som ikke personlig møder frem på fjernvarmeværkets generalforsamling afgiver deres fuldmagt til grundejerforeningen, således at vi har et stort antal fuldmagter, på lige fod med boligforeningen's ca. 100 stk , ved udsendelse af girokort for 1994, vedlægges blanket for afgivelse af fuldmagt for året 1994.

Til slut vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse og kassereren for et godt og positivt samarbejde.
Bramming, februar 1994.

