

## GRUNDEJERFORENINGEN GABELSPARKEN

Referat af den ordinære generalforsamling, afholdt den 23. februar 1994.

Der var mødt 10 personer.

Formanden bød velkommen. Derefter gik man i gang med dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent.

Jens Christoffersen blev valgt til dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden gennemgik kort den skriftlige beretning, der var udsendt med indkaldelsen. Beretningen blev godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskabet.

I kassererens fravær gennemgik Jes Nielsen regnskabet. På et spørgsmål om, hvad bestyrelsen gør ved de få, som skylder kontingent, blev det oplyst, at restancerne vil blive inddrevet, om fornødent vil sagerne blive overgivet til inkasso. Regnskabet blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af et legepladsudvalg.

Legepladsudvalget består af:

Jens Christoffersen	Nr. 143
Jes Nielsen	- 46
Susanne Christiansen	- 137
Ove Jørgensen	- 60
Solveig Christoffersen	- 143

Jens Christoffersen er formand. Hvis der er flere, der er interesseret i at være med kan man henvende sig til Jens.

Legepladsen skal indrettes på arealet ved kælkebakken og TV-antennen. Det er tanken at begynde arbejdet i år med afrømning af muld på ca. 25 x 50 m, og få fyldt 25 cm sand i. Der bliver ikke råd til mange legeredskaber i år, men i de følgende år vil der blive sørget for dette.

### 5. Fremlæggelse af budget og kontingent for 1994.

Budgettet blev godkendt og kontingentet fastsat til 700 kr. ligesom sidste år.

### 6. Valg af formand

Elving Hansen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Tommy Junkuhn og Jes Nielsen blev valgt til bestyrelsen.  
Som suppleanter valgtes Ove Jørgensen nr. 60 og Steen Thøgersen nr. 38.

8. Valg af 2 revisorer.

Johannes Hansen nr. 79 og Søren kr. Sørensen nr. 21 blev valgt.

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Lone Jørgensen nr. 60 og Elis Thomsen nr. 101 blev valgt.

10. Eventuelt.

Folk der ikke kan komme til fjernvarmeværkets generalforsamling anmodes om at give fuldmagt til grundejerforeningens bestyrelse. Fuldmagtsblanket udsendes fra bestyrelsen.

Det blev henstillet, at legepladsen ikke benyttes som hundetoilet.

Bestyrelsen blev anmodet om inden for den gældende aftale med gartneren at forsøge at få en pænere græsslåning.

-----

Der erindres om Gabelsparkoprydning den 20. marts 1994 kl. 10 på legepladsen ved kælkebakken.

Der skal bl. a. indsamles afskårne grene fra træer.  
Folk der har en trailer må meget gerne tage den med.

Bestyrelsen består af:

Elving Hansen	75101235	nr. 125
Tommy Junkuhn	75173767	- 76
Boas Petersen	75172070	- 63
Jes Nielsen	75174472	- 46
Torben Poulsen	75173336	- 28

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Gabelsparken

## Vedrørende faste afgifter på fjernvarme

Der har siden udsendelse af beretning for året 1993 været rettet henvendelse til en del af de øvrige grundejerforeninger i Bramming, der alle har meldt positiv tilbage om deres medvirken til at få den uretfærdige beregning af den faste afgift ændret, således at alle betaler i forhold til forbrug på lige fod med måler på vand og andre kommende afgifter efter forbrug.

I fjernvarmeværkets vedtægter af 23. november 1987 §. 3 står følgende:

Andelshavernes faste afgift til selskabet fastsættes af bestyrelsen og skal mindst svare til renter af og afdrag på de af selskabet optagne lån.

Afgiften fordeles på grundlag af de tilsluttede ejendommers registrerede bolig- og /eller erhvervsareal i BBR.

For erhvervsjendomme og kombinerede bolig- og erhvervsjendomme kan andelshaveren dog for erhvervsarealets vedkommende vælge at blive pålignet fast afgift efter installeret varmeflade/effekt i stedet for efter erhvervsareal.

Når særlige forhold gør sig gældende, f. eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå sær aftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering, herunder beregningsgrundlag for den faste afgift.

Fjernvarmeværket er siden blevet pålagt, at forbruget skal afregnes efter elektronisk varmemåler for at være retfærdig.

Senere er fjernvarmeværket blevet omdannet til kraftvarmeværk med en investering på 40-50 millioner kroner, det må skønnes, at der er optaget et lån hertil, som skal forrentes og afdrages.

Da den nuværende §. 3 udtrykkelig foreskriver, at afgiften mindst skal svare til renter af og afdrag på de af selskabet optagne lån, er derfor helt oplagt, at den mest korrekte fordeling af nuværende faste afgift, er at beregningen sker efter forbrug iflg. elektronisk varmemåler, og ikke som nu efter BBR, hvor mange får opvarmning uden at betale afgift, som f. eks. af kældre, ubeboede loftrum, garager, drivhuse, svimmingpool, spa samt boligforeningens store kælderarealer, som forsynes med fjernvarme uden at være afgiftberetigede.

Det er derfor nødvendigt at så stort et antal forbrugere som mulig støtter en ændring af ovenstående, som kun kan ske ved personlig fremmøde eller ved at afgive fuldmagt til et medlem af grundejerforeningens bestyrelse.

✂-----✂-----✂-----✂-----✂-----✂

### FULDMAGT

*Undertegnede afgiver hermed fuldmagt til at Grundejerforeningen Gabelsparken repræsentere mig ved Bramming Fjernvarmeværks ordinær og eventuel ekstraordinær generalforsamling, ved at få udleveret stemmeseddel og afgive stemme.*

Navn:.....

Adresse: Gabelsparken nr.

6740 Bramming.

Dato, den

1994.

Underskrift.....

*Fuldmagten bedes afleveret til formanden for Grundejerforeningen Gabelsparken Elving F. Hansen, Gabelsparken 125, 6740 Bramming.*