

GRUNDEJERFORENINGEN GABELSPARKEN

Referat af den ordinære generalforsamling, afholdt onsdag, den 25.02.98.

Formanden bød velkommen til de 38 fremmødte medlemmer, og glædede sig over det store fremmøde, som medførte at man måtte flytte fra det lille mødelokale til det store. Bestyrelsen havde regnet med 10-20 fremmødte, som sædvanligt ved den årlige ordinære generalforsamling. Og formanden håbede derfor at mødet alligevel ikke blev så ordinært som det plejede. Derefter gik man i gang med dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Kurt Johansen blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden, Jes Nielsen, af lagde på bestyrelsens vegne årets beretning, og kunne meddele at bestyrelsen i 1997 havde været beskæftiget med mange forskellige emner. Først for at vende tilbage til sidste års generalforsamling, hvor der var blevet forespurgt om en *bedre forrentning* af grundejerforeningens likvide indestående. Her havde kassereren kunnet konstatere, at det krævede at man bandt en større sum for en vis periode, for at kunne få en større forrentning af foreningens penge. Dette var ikke muligt, da kassebeholdningen varierede meget i årets løb. *Fældning eller eventuel udtynding* af de store træer langs med gennemgående stier og langs med stamveje var et ønske fra nogle beboere i kvarteret, og bestyrelsen havde forespurgt Bramming kommune, hvordan man kunne gribe det an. Dertil svarede Bramming kommune, at dette ikke kunne imødekommes, og man kunne desuden oplyse, at Gabelsparken blev brugt som et skoleeksempel på, hvordan man kunne få et beboer- og miljøvenligt beboelseskvarter, til at tage sig attraktivt ud, og der havde været besøg af anlægsgartnere og byplanlæggere fra både England, Tyskland, Holland m.v. for at se hvordan det kunne gøres, og det havde fået stor anerkendelse. *Fældning/udtynding af det sydlige læbælte mod Birke allé*, er også ved at være tiltrængt, og en beboer på Birke allé havde spurt om lov til at fælde lærketræerne, der stødte op til grunden. Dette havde bestyrelsen givet tilladelse til, da løvfaldet fra træerne medførte glatte og farlige fliser, Desuden ville beboeren selv klare fældning og oprydning.

Vedrørende en eventuel større udtynding af bæltet, vil bestyrelsen tage det op ved en senere lejlighed, og anlægsgartner Egon Westergaard, har lovet at være behjælpelig med mærkning af træer og buske, når det bliver aktuelt.

Legepladsen. 1. etape af legepladsen er blevet færdiggjort i 1997, så vidt som de bevilgede penge nu kunne række, og det må siges at være et kæmpe arbejde, der er blevet udført af legepladsudvalget, og der skal lyde en stor tak til de 4-10 personer, der har brugt tid og kræfter på dette, og her skal nok især siges tak til Jens Christoffersen (og familie) som har været dynamo i dette projekt og de 3-4 trofaste hjælpere, der er mødt op når Jens har kaldt.

Der mangler lige lidt finpudsning inden det nuværende legepladsudvalg takker af, men så håber vi jo, at der er nye medlemmer i grundejerforeningen, der kan tage over og gå i gang med 2. etape, måske med hjælp fra et par af de eksisterende udvalgsmedlemmer.

Angående den ret høje *vandstand på legepladsen* i vinterperioden, har Bramming kommunes Tekniske forvaltning givet tilsagn om etablering af 2 stk. faskiner til afhjælpning af problemet.

Parkeringsforhold i kvarteret på P-pladser og vendepladser - der har været enkelte problemer i korte perioder, men efter en venlig henstilling fra bestyrelsen er dette ikke noget problem længere.

Angående de 3 nye boliger v/Gabelsvej, har en enkelt af beboerne ytret ønske om indmeldelse i Gabelsparkens Grundejerforening, men dette er ikke så let gjort som sagt. Det kræver en skriftlig ansøgning fra beboerne, det skal behandles og godkendes på en generalforsamling og lokalplanen skal ændres. Så bestyrelsen afventer nærmere.

Kunst i kvarteret: En ekstraordinær generalforsamling - angående kunst eller ikke kunst i kvarteret - blev afholdt den 03.12.97, og referat er sendt ud til alle beboere i kvarteret. Så der skal ikke siges ret meget om dette, andet en at forslaget blev nedstemt. Men hvis vi kender dem ret, initiativtagerne, så er sidste ord nok ikke sagt i denne sag. Der er jo mange muligheder for kunst og udsmykning i området.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, og regnskabet blev godkendt.

Der blev spurgt om posten på kr. 6.815, 00 til nybeplantning.

Af svaret fremgik det, at det drejede som om nybeplantning af bed langs med stien i sydenden af kvarteret (v/Birke allé), da de eksisterende buske ikke kunne klare den megen fugt og skygge. De nye planter kan bedre klare disse betingelser.

De eksisterende levedygtige planter blev anvendt til udfyldning af huller i beplantningen langs med stien mod Gabelsvej, fra postkassen og sydpå.

4. Indkomne forslag.

1. Grundejerforeningen tilmelder sig PBS-systemet.

Kassereren havde undersøgt sagen og det krævede en større investering i PC, modem m.v. men han havde et andet forslag, og det var at lade betalingen foregå over ejendomsskatten. Det sidste lød meget fornuftigt og det blev vedtaget at gøre dette, gældende fra året 1999, da det er for sent at komme med i 1998.

2. Er det rimeligt at grundejerforeningen opsamler overskud, uden at dette er drøftet på en ordinær generalforsamling.

Jes Nielsen besvarede dette og mente ikke at Grundejerforeningen opsamlede nogen form for overskud eller formue, men at man gerne ville have lidt på kistebunden som stødpude mod eventuelle uforudsete udgifter, og desuden havde bestyrelsen foreslået en nedsættelse af kontingentet i 1998.

3. Er det rimeligt at medlemmerne i Gabelsparken 201-263 pålægges ekstra kontingent til vedligeholdelse af grønne områder.

Boas Pedersen besvarede dette på fornemste vis, da han havde forberedt sig med plancher og overheadprojektor. Desuden blev der omdelt lokalplan for området, hvor det helt klart fremgår, at gårdhavehusene er en samlet parcel, og de grønne områder i hver ende er at betragte som en køkkenhave t/husene.

Der blev diskuteret frem og tilbage om prisen for vedligeholdelse af området, og der blev foreslået fra bestyrelsens side, at de selv kunne indhente tilbud på arbejdet.

4. En drøftelse af legepladsen. Er det rimeligt at børn leger i samme sand hvor hunde, katte m.v. har fri adgang.

En beboer mente at sandet skulle udskiftes hvert år, og andre mente efter behov, men det blev oplyst fra legepladsudvalget at legepladsen og sandet var udført i henhold til BUPL's

forskrifter, og der stod der ikke noget om udskiftning hvert år. Det blev besluttet at undersøge det nærmere.

Desuden kan bestyrelsen kun opfordre til at beboere med hunde fører disse i snor, og ikke bruger det grønne område v/legepladsen som motionsplads for hundene. Vi kunne godt sætte skilte m.v. op - men så vidt vides kan hunde ikke læse - og derfor henvender vi os til menneskerne i og ved kvarteret.

5. *Det foreslås, at der ved kommende generalforsamlinger serveres kaffe med brød i stedet for øl.*

Jes Nielsen oplyste, at der altid blev serveret kaffe med brød ved generalforsamlingerne og at man undtagelsesvis kun havde budt på øl og vand ved den ekstraordinære generalforsamling, dels på grund af at det var nemmere og dels billigere.

Forslagsstilleren belyste sit forslag med, at han ved den ekstraordinære generalforsamling havde siddet ved et bord, hvor nogle forsynede sig rigeligt med væske, og at der derfor ikke havde været til alle.

Dertil kunne bestyrelsen kun sige, at man skulle forsøge at forhindre en gentagelse, og at man iøvrigt kun kunne opfordre til mødedeltagerne om at vise mådehold.

5. Fremlægelse af budget og kontingent for 1998.

Kassereren fremlagde budgettet og det blev godkendt.

Bestyrelsen havde foreslået nedsættelse af kontingentet til 500,00 , og der blev foreslået fastholdelse af nuværende kontingentsats og det kom til afstemning, hvor flertallet stemte for en nedsættelse.

6. Valg af formand.

Jes Nielsen blev genvalgt, og han takkede for valget .

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Jens Højgaard ønskede ikke genvalg.

Der blev foreslået 4 til bestyrelsen:

Tommy Junkuhn 19 stemmer

Lasse Karlson 12 stemmer

Ole Nørgaard 11 stemmer

Ove Schlosser 14 stemmer

Hver parcel måtte stemme på 2 personer.

Tommy Junkuhn og Ove Schlosser blev henholdsvis genvalgt og nyvalgt til bestyrelsen.

Pahl Junkuhn og Preben Bjørnskov blev genvalgt som suppleanter.

8. Valg af 2 revisorer.

Johannes Hansen og Søren Sørensen blev genvalgt som revisorer.

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Flemming Bodilsen og Ole Nørgaard blev genvalgt som revisorsuppleanter.

10. Eventuelt.

Følgende emner blev nævnt under eventuelt:

Nummerskilte utydelige - kan evt. misforståes.

Fællesfest for Grundejerforeningen.

Velkomst af nye beboere i kvarteret.

Revidering og trykning af vedtægter - omdeling.

Udjævning af vejbump - især v/gårdhavehusene og sydgående stamvej v/fællesantenne.

Hensættelse af et fast beløb hvert år til forskønnelse af kvarteret.

Udskiftning af sand - hvor tit og eventuelt med kommunens hjælp, da det blev anført at de største brugere af legepladsen, var institutioner og dagplejemødre.

m.m.m.

Bestyrelsen tog de forskellige udmeldinger til efterretning, og såfremt der er nogle i kvarteret, der har forbindelser, talenter, gode ideer, energi og interesse i løsning af ovennævnte problemer, er vi altid glade for en melding - helst skriftlig - til bestyrelsen.

Der afholdes GABELSPARKoprydning, søndag den 05. april 1998, kl. 10.00.

Vi mødes på det grønne område v/fællesantennen.

Bestyrelsen består af:

Jes Nielsen	75174472	nr. 46
Boas Petersen	75172070	nr. 63
Tommy Junkuhn	75173767	nr. 76
Torben Poulsen	75173336	nr. 28
Ove Schlosser	75173741	nr. 115

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN