

Grundejerforeningen Gabelsparken

Referat fra ordinær generalforsamling d. 27.2.2014.

26 medlemmer mødte op

Ad:1 Kim Funder blev valgt til dirigent.

Kim erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad:2 Bestyrelsens beretning; se bilag.

De ujævne stier blev kommenteret. Det er kommunens opgave at sørge for opretning.

Bestyrelsen opfordredes til at fælde flere af de store træer, bl.a. ved nr. 133 og langs stamvejen.

Bestyrelsen fik til opgave at komme med et forslag til fældning og nyplantning til næste generalforsamling.

På forespørgsel om hvem der skal passe græsarealerne i lommerne kunne det oplyses at det er de enkelte lommers ansvar, da arealerne er en del af de enkelte grunde.

Snerydning i lommerne og på stierne påhviler også de enkelte grundejere i henhold til alm. lovgivning, kommunen rydder nogle stier af hensyn til skolevejene.

Beretningen blev enstemmig godkendt.

Ad:3 Andreas Knudsen fremlagde regnskab, se udsendte regnskab

Der blev spurgt til forsikring. Det er et lovkrav at grundejerforeningen er forsikret, hvis nogen skulle komme til skade ved arbejde for foreningen.

Regnskabet enstemmig godkendt.

Ad:4 Der var ingen forslag indkommet.

Ad:5 Andreas Knudsen fremlagde budget for 2014, se indkaldelse.

Budgettet godkendt.

Ad:6 Jes Nielsen enstemmig genvalgt.

Ad:7 Peder Pedersen og Flemming Bodilsen genvalgt for 2 år.

Jens Christoffersen og Kim Thinggaard valgt for 1 år.

Suppleanter: Gilbert Hjalting 1. suppleant og Benedicte Hjalting 2. suppleant.

Ad:8 Ib Lønborg og Preben Bjørnskov genvalgt.

Ad:9 Kaj Lassen 1. suppleant og Kurt Christiansen 2. suppleant.

Ad:10 Færdselsloven gælder også i Gabelsparken, så hvor der ikke køres frem over fortov gælder højrevigepligten.

Hvordan sikrer vi os at nye beboere bliver gjort bekendt med forpligtigelser i forhold til området og grundejerforeningen?

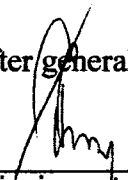
Kan der fremstilles et oversigtskort over området så alle kan se, hvad der passes af kommunen og hvad der skal passes af beboerne?

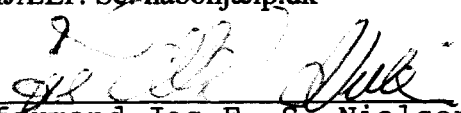
Kan der opsættes en offentlig hjertestartet i området? Evt. interesserede bedes henvende sig til

Hanne Pontoppidan i nr 46.

VI ER TRÆTTE AF HUNDELORTE.

Efter generalforsamlingen orienterede Keld Stabell om NABOHJÆLP. Se: nabohjælp.dk


Dirigent Kim Funder


formand Jes E. S. Nielsen

GRUNDEJERFORENINGEN GABELSPARKEN - BESTYRELSENS BERETNING

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Der var afholdt 3 ordinære, 1 ekstraordinær og 1 stk. uordinær bestyrelsesmøde i årets løb. Den uordinære foregik under forårsoprydningen, hvor bestyrelsen gik en runde i kvarteret og planlagde hvad, hvornår og hvordan del hele skulle gribes an i løbet af 2013.

Forårsoprydningen foregik som sædvanlig i god stemning, og deltagerne bidrog med en energisk indsats, så hele kvarteret fik en flot ansigtløftning.

Der er i løbet af året udført følgende arbejder: Efterbeplantning af bare pletter langs vejen over for gårdhavehusene. – fældning af træer i højre side af stamvejen mod nord (lige nr. 2-76) med efterfølgende rodfræsning, retablering og såning af nyt græs samt plantning af nye træer. – plantning af nye træer i græsarealer langs med stien parallel med Gabelsvej (v/postkassen). – Oprydning, fældning, rodfræsning, retablering og såning af græs i området til venstre for stien til Nordre Skole. – Rodfræsning, jævning, retablering og såning af græs i bæltet til højre for stien til Nordre Skole og hen til stien til Birke allè. – Opsætning af bomme og stolper langs stien til Nordre Skole. – Opsætning af stolper og bomme v/svinget ved legepladsen. m.m.

Bestyrelsen havde nytegning af kontrakt på græsslåning på dagsordenen ved årets første møde, og bestyrelsen besluttede at nøjes med græsslåning hver 2. uge. Bestyrelsen fik pris fra anden entreprenør og sædvanlige, og sædvanlige var billigst, hvorefter 5-årig kontrakt blev tegnet.

I årets løb har der været udskiftninger i bestyrelsen da Ove Schlosser, Villy Pedersen og Ole Nørgaard er udtrådt og blevet erstattet med Flemming Bodilsen og Jens Christoffersen, som begge ønsker genvalg. Derudover skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem ved denne generalforsamling.

Indgåelsen af den nye kontrakt på græsslåning med førte en besparelse på ca. kr. 50.000,00, og dette har medført at bestyrelsen har droppet den kontingentforhøjelse vi overvejede ved sidste års generalforsamling.

Af kommende aktiviteter har vi løbende gennemgang og vedligehold af kvarterets grønne områder og fællesarealer. Selvfølgelig den årlige forårsoprydning i april (sedler vil blive omdelt senere ang. Dato og tidspunkt m.v.) Desuden vil vil fortsætte oprydning og jævning af træ- og buskbælter, fældning, rodfræsning, retablering og såning af græs, efterbeplantning af bare områder, beskæring og nødvendig løftning af trækroner for slåning af græs m.v.

Til afslutning vil jeg takke tidligere og nuværende bestyrelsesmedlemmer og hjælpere for en energisk indsats i årets løb, og bestyrelsen er altid åben for relevante forslag og meninger fra grundejerforeningens medlemmer.