

GABELSPARKENS GRUNDEJERFORENING

BESTYRELSENS BERETNING OVER ÅRET 2017

Der er blevet afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Hjertestarteren fungerer helt efter planen. Den tilses regelmæssigt af hjertestarterudvalget. (Hanne og Cindy). Heldigvis har der ikke været brug for den endnu.

Har kontaktet kommunen angående bommen til højre ved gangstien til højre efter indkørslen til Gabelsparken. Græsentreprenøren lukker efter græsslåning. ???
Har fået fældet træer, buske m.v., jævning af terræn og græssåning i det tidligere læbælte over mod Birke allè og Vænget.

Fulgt op på udjævning af græsabat efter fjernvarmearbejde. Kontaktet Bramming Fjernvarme 2 gange da udjævning ikke kunne godkendes i første omgang. Reagerede hurtigt og resultatet er godkendt af bestyrelsen og plæneklipper-entreprenøren.

Har fået jævnet kørespor i plænen efter kørsel med entreprenørmaskiner. (Beboer på Vænget). Godkendt af bestyrelsen og plæneklipper-entreprenør.

Bestyrelsen er blevet kontaktet gentagne gange, på grund af "bidsk" hund i kvarteret. Både beboere og bestyrelsen har haft kontakt med lokalpolitiet, men de kan ikke gøre noget når kontakten/anmeldelsen foretages på anden hånd. Anmeldelsen skal foretages af den person, der har været udsat for selve hændelsen.

Der er blevet plantet nye træer i rabatten til vejen forbi gårdhavehusene. Ved samme lejlighed fik vi plantet et nyt træ i græsrabatten ved hjertestarteren. (storm/hærværk?).

Bestyrelsen fik fjernet bil i rabatten ved stamvejen ind til Gabelsparken. Efter 2 henvendelser blev bilen fjernet. Bilen skal normalt fjernes af ejeren inden ca. 3 dage, men i dette tilfælde måtte politiet rykke ejeren.

Bestyrelsen er kontaktet gentagne gange på grund af parkeringsforhold på stamvejen til gårdhavehusene. Bestyrelsen har tidligere kontaktet beboeren uden resultat, og lokalpolitiet er også blevet kontaktet. Politiet har været forbi, men på det aktuelle tidspunkt var der ikke parkeringsproblemer. Bestyrelsen kan kun opfordre de øvrige beboere til selv at kontakte politiet, i det tilfælde man mener at der er ulovlig parkering.

Der er blevet foretaget forårsoprydning i kvarteret af "den hårde kerne" som sædvanlig, og der blev indsamlet 4 sække affald. Derimellem en del hundelorte-posser, efterladt af personer der tilsyneladende synes de pynter i området. BRUG DOG DE OPSTILLEDE AFFALDSSPANDE DER ER I KVARTERET VED LEGEPLADSEN OG VED HUNDESKOVEN.

2. etape blev foretaget et par måneder senere, hvor der blev foretaget opstamning af træerne langs stamvejene og stierne. Træerne omkring lamperne blev ligeledes beskåret.

Angående græsslåning er det jo nok blevet bemærket, at det har været både mangelfuldt og uregelmæssigt. Bestyrelsen fik ellers en udmærket aftale med Donslund Service. Det fungerede jo også rimeligt i den 1. halvdel af sæsonen, men da vi nåede hen til 2. halvdel blev det meget uregelmæssigt. Vi kontaktede entreprenøren og påtalte vores utilfredshed gentagne gange, og han lovede at følge op på det. Det gjorde han så kun 14 dage. Vi forsøgte derpå at ringe op mange gange, telefonen blev ikke besvaret, men gik over til telefonsvarer, som vi indtalte besked på og forventede en opringning. Dette skete ikke, vi måtte derfor tage den beslutning at opsigte samarbejdet og leje en anden entreprenør.

Angående det økonomiske har vi hele tiden haft fat i den lange ende, og har ikke betalt mere end acceptabelt. Men vi kan på ingen måde anbefale Donslund Service og DL haveservice. (Vi har virkelig spildt mange timer på grund af deres ansvarsløshed.)

Bestyrelsen har for den kommende sæson spurgt til priser hos 3 forskellige entreprenører, og så håber vi, at vi er mere heldige denne gang. Vi har spurgt til priser på slåning både 1 gang om ugen og 1 gang hver 14. dag. Vi har jo de seneste 4 år fået slået 1 gang hver 14. dag, og det har jo stort set været nok. Så er der spørgsmålet om det er godt nok? Det har været usædvanlig frodigt i 2017 og måske for fremtiden.???

Vi har også spurgt til pris på rengøring/rensning af gangstierne, og arbejdet udføres af Majholm Anlæg i uge 8 – selvfølgelig afhængigt af hvordan vejret arter sig.

Bestyrelsen har kontaktet Esbjerg Kommune (Per Pallesen) angående opretning af flisebelægning på hjørnet lige over for hjertestarten, og arbejdet vil blive udført hurtigst muligt.

Som lovet i sidste års beretning, har bestyrelsen foretaget en opdatering og ajourføring af vores vedtægter, og dette har medført et par ændringer, som skal vedtages på en generalforsamling. Det er 17 år siden sidste opdatering. Såfremt ændringerne kan godtages af generalforsamlingen, vil vi sætte gang i trykkeriet, og der vil i løbet af 2018 blive runddelt opdaterede vedtægter for Grundejerforeningen.

FÆLLES FORÅRSOPRYDNING FOREGÅR LØRDAG DEN 7. APRIL KL. 9.00

(Der vil blive sørget for god og rigelig forplejning til de deltagende grundejere.)
Vi møder op ved legepladsen.

HJÆLP VED HJERTESTOP

Orientering og demonstration af hjertestarter på legepladsen.

LØRDAG DEN 5. MAJ KL. 10.00 – 12.00

Aflyses i tilfælde af dårligt vejr.