

Referat for generalforsamling i Grundejerforeningen Gabelsparken, 28/2 2017, kl. 19:00.

1. Valg af dirigent:

Bente blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 10 deltagere tilstede.

Referent: Benedicte Hjalting

2. Bestyrelsens beretning:

Der er blevet afholdt 5 møder i bestyrelsen.

Projekt hjertestarter er blevet afsluttet. Hjertestarteren bliver tilset ugentligt.

Græs-entreprenøren opsagde sidste år kontrakten pr. 31/5-16. Der er derfor taget kontakt til en ny og billigere entreprenør, der slog græs 1/6 til 1/11 2016. Der er blevet indhentet og godkendt tilbud ved samme entreprenør for 2017. Hvis samarbejdet forsat er tilfredsstillende, vil der senere blive skrevet en længerevarende kontrakt.

Der er blevet sat net i fodboldmålene på plænen ved Gabelsvej.

Der arbejdes med træplantningsplaner i rabatten overfor gårdhavehusene.

Banken har pga. lovkrav krævet en del oplysninger om grundejerforeningen samt fuldmagter, hvilket har medført en hel del arbejde, bl.a. en 15 sider lang rapport, som nu endelig er afsluttet.

Sagen med ejendommen, hvor der ikke blev klippet hæk, er nu afsluttet med tilfredsstillende resultat. Familien hjalp til med at få det bragt i orden.

Ved de halvårige fælles oprydninger i Gabelsparken blev der opstammet træer langs veje og stier samt beskåret kroner ved gadelamperne, foruden den sædvanlige indsamling af affald. Desuden blev støttebåndene til de nye træer udskiftet eller strammet op.

I løbet af 2017 forventer bestyrelsen at revidere foreningens vedtægter.

Der vil blive arbejdet med fældning og rydning af bælte mod Birkeallé og Vænget.

Der skal planeres og sås græs.

Der er indkommet klager over ujævnheder efter fjernvarmearbejde flere steder i Gabelsparken samt et sted på plænen mod Birkeallé, hvor bestyrelsen har givet tilladelse til kørsel med privat bil og trailer i forbindelse med privat træfældning. De fjernvarmerelaterede steder vil blive besigtiget igen og derefter tages der stilling til videre handling. Ved Birkeallé rydder villaejeren op, når vejrliget er egnet til det.

Der er taget kontakt til kommunen for at få udskifte metalbommene modsat postkassen, så der ikke konstant er åbent. Det vil blive plastikbomme i stedet for, som ved postkassen.

Der skal etableres nye bomme ved Birkeallé.

Bestyrelsen har besluttet at henstille til generalforsamlingen, at kontingentet bliver sat ned fra 1200 kr. årligt til 600 kr. årligt, da foreningens formue er tilstrækkelig stor.

Der bliver jævnlige klager over parkeringsforhold ved gårdhavehusene, på grund af parkerede biler på vejen.

Der oplyses derfor om, at der ikke må parkeres på stamvejene og at man i øvrigt skal vise hensyn til de øvrige beboere mht. kørsel og parkering. Man kan læse nærmere om parkeringsbestemmelserne for Gabelsparken på nettet. Det drejer sig om deklaration for Gabelsparken, § 4 parkeringsforhold.

Der er opsat skilte med teksten 'hund i snor, lort i pose' ved indgangene til Gabelsparken. Det henstilles til hundelufferne, at tage posen med affald med hjem eller hen til nærmest skraldespand.

Der er opsat skraldespande på legepladsen og ved hundeskoven. Affald i plastikposer henkastet på diverse arealer formulder ikke af sig selv!

Formanden takkede bestyrelsen, kassereren, revisorerne, suppleanterne og de frivillige til oprydningsdagene for deres indsats.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Homeposten er honorar for udfyldelse af skemaer til brug for hushandler i Home.

Den lavere udgift til græsslåning skyldes skift af leverandør.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at selvom deadline for indkomne forslag er 15/1 det pågældende år, er man velkommen til at aflevere forslag hele året i formandens postkasse.

Der blev desuden diskuteret den generelle manglende interesse for foreningsarbejde, i særdeleshed for grundejerforeningens arbejde. Det er svært at forstå, at arbejde, der vedrører vores hjem, ikke interesserer flere grundejere.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2017.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget uden kommentarer.

Kontingent for 2017 på 600 kr. blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand.

Jes Nielsen accepterede genvalg og blev enstemmigt valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Jens Christoffersen og Kim Thinggaard var på valg og begge blev enstemmigt valgt, da de begge accepterede genvalg.

Gilbert og Benedicte Hjalting blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

8. Valg af 2 revisorer.

De tidligere revisorer ønskede ikke genvalg.

Boris Petersen fra #63 og Leif Frederiksen fra #41 blev enstemmigt valgt som revisorer.

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Igen i år stillede kun en op som kandidat.

Kurt Christiansen fra #137 er valgt som eneste revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

Tiltrængt udskiftning af elpærerne i gadelamperne kan anmeldes på nettet på følgende adresse:

<http://melding.elcon-as.dk/fejlmeldingvej.aspx>

Vælg kommune og indtast oplysningerne.

Det kan også meldes på et af følgende telefonnumre: 72 22 06 66 eller 72 22 65 00.

Det oplyses, at når man vedligeholder gade, sti osv. udfor sin bolig, må der ikke bruges gift.

Altså INGEN GIFT på fælles arealerne!

Derimod ses det gerne, at man f.eks. anvender eddikesyre i forsøget på at holde ukrudtet væk. Der blev opfordret til at vedhæfte referatet en liste over bestyrelsen med kontaktoplysninger og ansvarsområder.

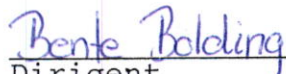
HUSK: fælles forårsrengøring af Gabelsparken lørdag 8/4 2017 kl. 9:00.

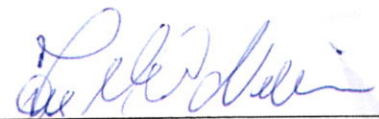
Mødestedet er som de andre år på legepladsen.

Der vil igen i år blive sørget for god og rigelig forplejning til de deltagende grundejere.

Mødet sluttede kl. 20:37 hvorefter formanden takkede for god ro og orden.

Aftenen blev afsluttet med smørrebrød.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Bente Bolding

  
\_\_\_\_\_  
formand  
Jes E. S. Nielsen