

Grundejerforeningen Gabelsparken
Referat fra ordinær generalforsamling d. 29/2 2024.

1. Valg af dirigent:

Kim Funder blev valgt som aftenens dirigent.

Generalforsamlingen erklæret for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Bestyrelsens beretning udsendtes med dagsordenen til generalforsamlingen. Formand, Bente Gjerlevsen, lavede enkelte nedslag i beretningen:

- Hjemmesiden for grundejerforeningen er blevet opdateret. Hjemmesiden er blevet overskuelig og nem at finde rundt i.
- Stien bag gårdhavehusene er blevet ordnet. Der var store niveauforskelle. Der planeres og jævnes når vejret tillader det.
- Knallertkørsel på stierne. Der har været taget kontakt til Esbjerg Kommune. Dette er et generelt problem i kommunen. Ved et forbudsskilt vil man ramme evt. andre, som man ikke ønsker at ramme, fx handicapkøretøjer med motor, Esbjerg Kommune vil indgå i dialog med relevante samarbejdspartnere, hvor målet er "at det bliver en del af den generelle trafiksikkerhedsindsats i kommunen", som vil munde ud i nogle kriterier for hvor og hvornår, der kan skiltes med knallertforbud.
- Der er omdelt flyers i postkasserne efter jul. Heri en opfordring til at aflevere mailadresse til bestyrelsen
- Ny udbyder til græsslåning i Gabelsparken i 2024.
- Ny bestyrelse i 2023, med konstitueret formand.

Hanne Pontoppidan, berettede om "Det Grønne Udvalgs" arbejde med at forskønne Gabelsparken, hvilket der er brugt meget tid på de seneste tre år.

Forskønnelsen af Gabelsparken er et fælles arbejde mellem Gabelsparken og Esbjerg Kommune. Landskabsarkitekt, Sara Termansen, Esbjerg Kommune, har sammen med landskabsarkitekt, Arne Thomsen, gennemgået alle træerne i Gabelsparken. Træerne blev markeret efter følgende farvekoder:

Rød: fældning

Gul: senere fældning, hvilket bestyrelsen fremadrettet skal lave en plan for.

Grøn: nyplantning

Blå: bevares

Fase 1 og 2 med fældning og nyplantning blev gennemført. Fase 3 er etablering af det grønne område. Der er søgt penge hos Esbjerg kommunes lokalpulje (fond på ca. 18000 kr.)

Det grønne udvalg afkræfter at have indflydelse på, hvilke træer der skulle fælles/bevares.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab:

Gennemgang af regnskabet v. Joan Nørgård. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag nr. 1 blev bragt til afstemning. Afstemning var skriftlig og anonym. 29 stemmeberettigede deltagere var mødt op.

Der stemmes om, hvorvidt bestyrelsen skal kontakte kommunen med henblik på at få fældet træet foran nr. 48
19 stemte for - 10 stemte imod

Forslag nr. 2 blev bragt til afstemning. Afstemningen var skriftlig og anonym. 28 stemmeberettigede afgav stemme.

27 stemte for - 1 stemte blank.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Uændret kontingent på 1000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

6. Fastsættelse af formandshonorar:

Formandshonoraret foreslås uændret - 2000 kr. Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Flemming Bodilsen (modtager genvalg)

Bente Gjerlevsen (modtager ikke genvalg)

Anny Nielsen (opstiller til bestyrelsen)

Flemming Bodilsen og Anny Nielsen er valgt til bestyrelsen.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Thomas Flansmose

Leif Frederiksen

9. Valg af revisor

Benedicte Hjalting (modtager ikke genvalg)

Jes Nielsen vælges som revisor.

10. Valg af 1. revisorsuppleant:

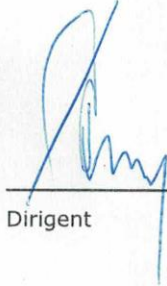
Torben Bruun

11. Fastsættelse af kasserens honorar:

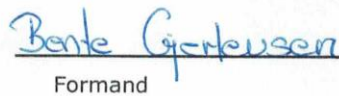
Honoraret foreslås til 5250 kr. - vedtages enstemmigt.

12. Evt.

- På hjemmesiden kan man, via formular, indsende sin mailadresse
- Skraldespande ved nye bord/bænkesæt. Dette er undersøgt ved Esbjerg Kommune, som ikke vil opstille skraldepandende.
- Bag gårdhavehusene er der lavet en rondel, hvorpå der opstilles en hvilebænk.
- Under punkt 4 blev der spurgt ind til paradisæbletræerne, som står i nogle "lommer". Dette ligger uden for både bestyrelsens og Esbjerg Kommunes arbejde.



Dirigent



Formand

Bestyrelsens beretning for 2023

Efter sidste generalforsamling, konstituerede bestyrelsen sig og Anne Ditlevsen, Gabelsparken 45 blev formand for bestyrelsen. Anne solgte i løbet af foråret 2023 sit hus og fraflyttede Gabelsparken 1. august 2023. Fra den dato, overtog Bente Gjerlevsen posten som formand, og Kim Jensen, Gabelsparken 119 indgik i bestyrelsen. Bestyrelsen har bestået af: Bente Gjerlevsen, Gabelsparken 4, Jette Lind Gabelsparken 13, Flemming Bodilsen Gabelsparken 90, Martin Rud Gabelsparken 51 og Kim Jensen Gabelsparken 119.

Der har i det forløbne år været holdt 5 bestyrelsesmøder. I beretningen fra generalforsamlingen 2023 står, at hovedfokus forventeligt bliver at færdiggøre forskønnelse projektet og få opdateret hjemmesiden. En af opgaverne for bestyrelsen har været at få udført sidste etape af projekt Forskønnelse af Gabelsparken, som blev godkendt af generalforsamlingen oktober 2021. Det sidste grønne område i den nordøstlige del af Gabelsparken. Det Grønne udvalg, som har bestået af Flemming Bodilsen, Hanne Pontoppidan og Bente Gjerlevsen, har holdt nogle møder, hvor der blev arbejdet med at vælge udbyder og lave ansøgning til fonde. Vi havde kontakt til 3 udbydere. Vi hørte fra 2 og valgte det billigste ved Bramming Have og Anlæg ved Allan Pedersen til en pris af 18.921,88 kr. Derudover har vi bestilt 2 bord/bænkesæt, magen til det sæt der står i den nordlige ende på det grønne område, som Esbjerg Kommune har etableret. Vi søgte en lokal pulje ved Esbjerg Kommune, hvor vi november 2023 fik godkendt vores ansøgning. Puljen giver halvdelen af, hvad hele projektet kommer til at koste. Vi ville gerne have projektet sat i gang i efteråret 2023, fordi erfaringen viser, at træer plantet i efteråret, har større chance for at overleve i tilfælde af tørt forår. Aftalen med Bramming Have og Anlæg var, at arbejdet skulle gå i gang uge 48 2023. Vi har arbejdet med grundejerforeningens hjemmeside.

Der var problemer med at tilgå den gamle hjemmeside fra mobiltelefoner og pludselig kunne hjemmesiden heller ikke længere åbnes via computer. Vi har fået oplyst, at den platform hjemmesiden var på, ikke længere blev opdateret. Bestyrelsen har derfor besluttet at få lavet en ny Hjemmeside, mindre kompliceret med mulighed for fortsat at få opdateringer. Vi beklager, at det ikke har været muligt at bruge Hjemmesiden en længere periode. Lige før jul fungerede hjemmesiden igen. Der har efterfølgende været lidt arbejde med at få ryddet op i noget gammel og lagt ting ind på ny.

Med hensyn til græsslåning 2024 har vi valgt en anden udbyder. Vi har accepteret et tilbud fra FHM Service ved Franz Højberg.

Vedrørende vedligehold af stien bag gårdhavehusene, har vi besluttet at få den meget høje kant, enkelte steder helt op til 20 cm, fjernet, så græsstykket skråner opad mod hækkene. Bramming Have og Anlæg har givet et tilbud på arbejdet. Var aftalt til at gennemføres juni 2023. I sommer 2023 har Hede Danmark vedligeholdt stien bag gårdhavehusene, ved at sprøjte med varmt vand og kokosolie. Vi synes ikke, der i sommerens løb var den store effekt.

Hede Danmark mener, at årsagen til manglende effekt skyldes for sent behandling første gang i foråret.

Vi har haft kontakt med Esbjerg Kommune vedrørende knallertkørsel på stierne i Gabelsparken. I tilbagemeldingen fra Esbjerg Kommune, skriver de, at ”henvendelsen rammer et ømt punkt” og at der ”mangler nogle generelle retningslinjer for hvordan det håndteres”, at det ikke er så enkelt blot at opsætte forbudsskilte.

Lige efter nytår sendte vi en flyer rundt, med opfordring til grundejerne om at sende mailadresser til bestyrelsen. Tak til alle dem der fulgte vores opfordring.

Som bestyrelsesmedlem hører man af og til snak i krogene om utilfredshed. Jeg vil gerne opfordre alle grundejere til at henvende sig til bestyrelsen, hvis der er noget man er utilfreds med eller noget man synes er uklart og ønsker opklaring på. Ved kontakt direkte til bestyrelsen og efterfølgende dialog, er det lettest for bestyrelsen at arbejde og tage handling.

Jeg har aldrig haft intentioner om at blive formand for grundejerforeningen. Det er nu gået godt og jeg takker den øvrige bestyrelse for godt samarbejde og deres aktive ”tagen del” i de opgaver der har været. Også en stor tak til kasserer Joan Nørgård for godt samarbejde