Grundejerforeningen Gabelsparken

NAVN HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1 Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Gabelsparken”.

§ 2 Foreningens hjemsted er Esbjerg Kommune under Esbjerg ret, der er foreningens værneting.

§ 3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmers nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.
Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.
De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m. v. med derpå værende anlæg. Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde i Gabelsparken, der er udstykket fra matr. Nr. 2cæ og 1iu, Bramming Hovedgård. Grundejerforening er berettiget til, med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer, at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med anden grundejerforening.

§ 5 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er ejeren fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, bopæl samt parcellens parcel nr. og matr.nr.

§6 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund han/hun ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at betale forud den 1. april. Bestyrelsen er kontingent fri.

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens konto via PBS eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼ års kontingentet. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

GENERALFORSAMLINGEN

§7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned i Bramming.
Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig eller ved elektronisk meddelelse til hvert enkelt
medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mail adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring, såvel e-mail adresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen, tillige med rettidige indkomne forslag.
Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. januar. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Fastsættelse af formandshonorar
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til §12
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor
10. Valg af 1 revisorsuppleant
11. Fastsættelse af kassererens honorar

12. Eventuelt
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§9 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst ¼ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen til bestyrelsen, indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§10 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.
Der kan kun afgives en stemme pr. ejendom. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme til mere end en fuldmagt.
Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog § 3,4 og 11.
Beslutninger vedtaget af generalforsamlingen indtræder straks. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§11 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.
Når der på generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler, udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i hvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

BESTYRELSEN

§12 Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at der i ulige år er 3 på valg og i lige år er 2 på valg.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand.
I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger en kasserer, der ikke behøver at være medlem af foreningen.
Formanden og kassereren modtager et årligt honorar der fastsættes af generalforsamlingen

Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræde i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil først kommende generalforsamling.

§13 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser.
Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m. v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligehold af eventuelle fælles anlæg.

Der holdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandling passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. Hvis et bestyrelsesmedlem er forhindret i at møde og afgive stemme, kan vedkommende stemme pr. mail sendt til alle bestyrelsesmedlemmer.
I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§14 Foreningen tegnes overfor tredje mand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

REVISOR OG REGNSKAB

§15 Der skal være 2 revisorer, hvoraf en er på valg hvert år og 1 revisorsuppleant.
Genvalg kan finde sted.
Revisorerne gennemgår mindst én gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver, er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst én gang årligt.

§16 Foreningens regnskab følger kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 25. januar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§17 Kassereren kan kun hæve på foreningens konti med fuldmagt udstedt af bestyrelsen.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500.

§18 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 31. januar 1973.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

§19 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§20 Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

GODKENDELSEER M. V.

Ovenstående love er vedtaget/ændret på følgende generalforsamlinger:
7. februar 1974
26. februar 1976
25. februar 1999 ændring i § 10.
28. februar 2019 ændring i § 2, 6, 8, 12, 13, 15 og 17
14. oktober 2021 ændring i § 4, 5, 6, 8, 12, 13, 15, 16 og 21
29. februar 2024 ændring i § 3, 8, 10

Vedtægter findes på hjemmesiden www.gabelsparken.dk